

新沂中专校零星维修工程招标公告

1. 招标条件

江苏智为咨询有限公司受江苏省新沂中等专业学校的委托，就新沂中专校零星维修工程采用公开招标方式进行招标。工程所需资金来源是财政资金，已落实。项目已具备招标条件，现对该项目新沂中专校零星维修工程的施工进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人参加本工程的投标。

2. 招标内容及项目概况：

2.1 工程概况

2.1.1 建设地点：江苏省新沂中等专业学校。

2.1.2 项目概况：1. 新沂中专校 C4、C5 楼三楼共 10 口房间内地面破损，拟进行地面清理，全部铺装瓷砖地面，总面积约 975 平方米。2. 校内 C1-C5 楼二、三层连廊护栏及厚德楼一、二层平台护栏加高，总长度约 650 米。此两项招标控制价为 9.825711 万元。

2.1.3 合同估算价：9.825711 万元。

2.1.4 标段划分：本工程共一个标段。

2.2 招标范围：新沂中专校零星维修工程，工作具体内容详见工程量清单。

3. 投标人资格要求

3.1 申请人资质类别和等级：建筑工程施工总承包叁级（含）以上资质，有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。

3.2 申请人拟派项目负责人：建筑工程贰级（含）以上注册建造师资格，同时具备安全生产考核合格 B 证，且必须满足下列条件：

（1）项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业（是指：a. 同时在两个及以上单位签订劳动合同或交纳社会保险；b. 将本人执（职）业资格证书同时注册在两个及以上单位）。

（2）项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程，或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。项目负责人不得在其他项目中担任项目负责人、技术负责人、质检员、安全员、施工员任一职务（已在其他工程中担任项目负责人、技术负责人、质检员、安全员、施工员视为有在建工程）。

（3）项目负责人无行贿犯罪行为记录；或有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过 5

年的。

3.3. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标；

3.4. 投标人未被列入严重违法失信企业名单（黑名单），以国家企业信用信息公示系统中信息为准。

3.6. 潜在投标人不得存在下列情形之一：

（1）自 2024 年 8 月 10 日以来（近 2 年内），企业和拟派项目负责人没有因串通投标、弄虚作假、以他人名义投标、骗取中标、转包、违法分包等违法行为受到建设等有关部门行政处罚的；

（2）自 2025 年 8 月 10 日以来（近 1 年内），企业没有无正当理由放弃中标资格（不含项目负责人多投多中后放弃）、不与招标人订立合同、拒不提供履约担保情形的；

（3）自 2021 年 8 月 10 日以来（近 5 年内）以来，投标人或者拟派总承包项目经理在招标人之前的工程中没有履约评价不合格的。

3.7. 本次招标 不接受 联合体投标。

3.8. 失信被执行人惩戒执行苏信用办〔2018〕23 号。

4. 投标保证金的缴纳与退还：无

5. 招标文件的获取

5.1 招标文件获取时间为：2026 年 8 月 10 日至 2026 年 8 月 14 日

5.2 招标文件获取方式：有意参与投标者于 2026 年 8 月 10 日至 2026 年 8 月 14 日，每天 9 时 00 分至 11 时 30 分，14 时 30 分至 17 时 00 分（节假日除外）持本人身份证原件、授权委托书原件、营业执照复印件至江苏智为咨询有限公司（新沂市博雅苑 1#楼 3 层）获取。

6. 投标截止时间

6.1 投标截止时间为：2026 年 8 月 19 日 09 时 30 分。

6.2 逾期送达的投标文件，招标人不予受理。

6.3 开标时间：2026 年 8 月 19 日 09 时 30 分

开标地点：江苏智为咨询有限公司开标室（新沂市博雅苑 1#楼 3 层）。

7. 评标方法

本次招标采用合理低价法。

8. 资格审查

本次招标采用资格后审方式进行资格审查，资格评审标准详见招标文件。

9. 发布公告的媒介

本公告在江苏招标采购服务平台(<https://www.jszbcg.com/#/newindex>)及新沂教育采购服务平台(<https://zb.xysjyw.cn/portal.php>)上发布。

10. 其它

招 标 人：	江苏省新沂中等专业学校	招标代理机构：	江苏智为咨询有限公司
地 址：	新沂市新华南路4号	地 址：	新沂市博雅苑1#楼3层
邮 编：	221400	邮 编：	221400
联 系 人：	王学武	联 系 人：	刘聪
电 话：	13952289827	电 话：	0516-88979051

江苏智为咨询有限公司

2026年8月10日