新沂中等专业学校物业管理服务采购公告

发布：江苏政府采购网 发布时间：2026-10-23

项目概况

新沂中等专业学校物业管理服务 JSZC-320381-XYZX-C2026-0009 采购项目的潜在供应商应在苏采云，网上注册登记成功后系统内免费下载 获取采购文件，并于2026-11-05 09:30 （北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：JSZC-320381-XYZX-C2026-0009

项目名称：新沂中等专业学校物业管理服务

采购方式：竞争性磋商

预算金额：132.000000万元

最高限价（如有）：132万元

采购需求：

详见磋商文件

合同履行期限：本项目服务期1年

本项目（是/否）接受联合体：否

二、申请人的资格要求：

（一）满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

1.合法有效的法人的营业执照，或事业单位法人证书，或民办非企业单位登记证书（原件扫描件并加盖电子签章）

2.财务状况报告，至少提供：投标人的本项目开标时间前6个月内任一时间截点的资产负债表和利润表月报表的原件扫描件1份或提供供应商上一年度财务审计报告或供应商的本项目开标时间前6个月内银行出具的资信证明扫原件描件加盖电子签章

3.供应商的本项目开标时间前6个月内（不含开标当月）任何1月的依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料扫描件；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标

人应提供相应其依法免税或不需要缴纳社会保障资金的证明文件的相关材料原件扫描上传并加盖电子签章

4.具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明。

5.参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

（二）落实政府采购政策需满足的资格要求：

本项目为专门面向中小企业采购项目，提供服务的供应商应为中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位

（三）本项目的特定资格要求：

无

三、获取采购文件

时间：自磋商文件公告发布之日起5个工作日

地点：苏采云，网上注册登记成功后系统内免费下载

方式：本项目采用网上注册登记方式

售价：0.00元

四、响应文件提交

截止时间：2026-11-05 09:30 （北京时间）

地点：投标人应当通过“苏采云”系统提交数据电文形式的投标文件，“苏采云”系统自动接收。

五、开启

时间：2026-11-05 09:30 （北京时间）

地点：新沂市421_第五开标室（新沂）

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

（一）获取招标文件说明

该项目招标文件有效下载时间为：2026年10月24日00:00至2026年11月5日9:30（北京时间），提供期限届满后仍可以下载， 期限届满后下载的招标文件，视为非有效方式且不作为供应商权益受到损害的证明材料和依据。

（二）询问和质疑

1.根据采购人或代理机构签订的本采购项目的《委托代理协议》，供应商对政府采购活动事项有疑问的，向采购人或代理机构提出询问；供应商认为采购文件、采购过程和中标、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向采购人或代理机构提出质疑。由采购人或代理机构依法处理。

2.供应商在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

3.质疑函

接收质疑函的方式：供应商直接送交或供应商通过EMS邮寄。

联系部门：江苏省新沂中等专业学校

联系人：王学武

联系电话：13952289827

联系地址：新沂市新安街道新华南路4号

（三）招标文件的澄清或者修改

采购代理机构可以对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改。澄清或者修改的内容以所发布的本项目的“更正（澄清）公 告”的形式通知所有获取招标文件的潜在供应商。发布本项目的“更正（澄清）公告”后采购代理机构已尽通知义务。敬请各 潜在供应商关注本项目的“更正（澄清）公告”，并通过“苏采云”系统重新下载更正（澄清）后的采购文件（后缀名 为“.kedt”），离线编制投标文件，否则，将自行承担相应的风险。

（四）终止招标

终止招标的，采购代理机构应当及时在原公告发布媒体上发布终止公告，以“终止公告”的形式通知已经获取招标文件的潜在供应商，发布本项目的“终止公

告”后采购代理机构已尽通知义务。敬请各潜在供应商关注本项目的“终止公告”，否则，将自行承担相应的风险。

（五）说明

1.本项目不接受联合体参与采购活动，成交后不得转包或分包。

2.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

3.为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本采购项目的采购活动。

（六）采购项目需要落实的政府采购政策

政府采购促进中小企业发展；促进残疾人就业政府采购政策；政府采购支持监狱企业发展。

（七）特别说明

本项目采用远程不见面开标方式。

（八）采购意向链接：

https://czj.xz.gov.cn/zfcg/jiangsu/js_cggg/details.html?gglb=cgyx&ggid=fd17b61c90e44ab0be323f60b6cb8ca0

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

单位名称：江苏省新沂中等专业学校

单位地址：新沂市新安街道新华南路4号

联系人：王学武

联系电话：13952289827

2.采购代理机构信息（如有）

单位名称：新沂市公共资源交易中心

单位地址：新沂市钟吾南路17号城投大厦四楼

联系人：苏雪姣

联系电话：0516-88610655

3.项目联系方式

项目联系人：苏雪姣

电话：0516-88610655

附件： JSZC-320381-XYZX-C2026-0009采购文件.doc

“江苏政府采购网”是中国政府采购网江苏分网，是江苏省级唯一的政府采购信息发布网络媒体。“江苏政府采购网”发布的所有招投标信息，未经书面许可其他任何网站和个人不得转载。否则，“江苏政府采购网”将追究转载者的法律责任。